

19/10/2022

Wijzigingen sociale huisvestingssector, gevolgen voor Sociaal Verhuurkantoor SPIT

De sector van de sociale huisvestingsactoren staat het komende jaar voor grote veranderingen opgelegd door de Vlaamse Regering. Vanaf 1 juli 2023 dienen de actoren te fusioneren tot één Woonmaatschappij. Binnen een afgebakend werkingsgebied zal zo slechts 1 speler verantwoordelijk zijn voor alles wat te maken heeft met sociale huisvesting.

Het werkingsgebied van SVK SPIT wordt vanaf 1/7/23 opgesplitst over 3 woonmaatschappijen:

Oost Brabant Midden: Leuven, Bierbeek, Oud-Heverlee

Oost Brabant Oost: Aarschot, Rotselaar, Tremelo

Oost Brabant West: Bertem, Boortmeerbeek, Herent, Huldenberg; Keerbergen

Concreet betekent dit dat zowel het patrimonium, de woningen die het SVK inhuurt, als de personeelsequipe zal worden overgedragen aan de nieuwe woonmaatschappij. De specifieke opdrachten van het SVK en de dienstverlening worden geïntegreerd. Eigenaars en huurders worden overgedragen, de woonmaatschappij neemt de engagements over.

De gesprekken over de vorming van deze woonmaatschappijen zijn reeds opgestart. In de mate van het mogelijke houden we u op de hoogte van de verdere ontwikkeling.

Dat neemt echter niet weg dat deze hervorming voor heel wat onzekerheid zorgt bij het personeel en een impact heeft op de werking.

Onze equipe wordt in drie opgesplitst en verdeeld. Het is voor het personeel onduidelijk waar men zal terecht komen, wat de taakhoud zal zijn. Net zoals in de hele huisvestingssector moeten wij vaststellen dat om deze reden bekwame medewerkers de organisatie verlaten. Daarnaast dient veel tijd en energie te gaan naar het realiseren van deze opsplitsing en de vorming van de woonmaatschappij. Dat heeft een grote impact op de werking. Het personeelsgebrek en de extra werklast tgv de fusie maken dat het SVK zijn werking dient aan te passen aan de huidige omstandigheden.

De prioriteit gaat vandaag naar het verzorgen van de dienstverlening voor kandidaat-huurders, zittende huurders en eigenaars, het continueren van de werking.

Om die reden ziet het SVK zich genoodzaakt dit jaar geen nieuwe woningen in te huren, met uitzondering voor Leuven en haar deelgemeenten .

Al onze SVK-medewerkers staan onder hoge druk maar doen hun best om een goede dienstverlening te garanderen. In de gegeven omstandigheden is dat niet evident.

Wij vragen u dan ook om begrip en geduld indien wij niet onmiddellijk reageren op uw oproep en trachten zo spoedig mogelijk een antwoord te beiden op uw vraag.