

## **Januari 2023 : de vorming van de nieuwe woonmaatschappij**

In juli 2021 bekrachtigde de Vlaamse Regering haar plannen om de sector van de sociale huisvesting te reorganiseren.

De sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren worden verplicht samen te werken. Binnen een werkingsgebied mag slechts één woonmaatschappij actief zijn. In februari 2022 werden deze werkingsgebieden vastgelegd.

Het doel van deze woonmaatschappij is het bundelen van alle activiteiten van de reeds bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen. Alle dienstverlening met betrekking tot sociaal wonen komt op die manier onder één dak.

Vlaanderen zal dus 42 nieuwe woonmaatschappijen tellen, één voor elke regio.

### **Opsplitsing van het werkingsgebied.**

SVK SPIT is werkzaam in: Aarschot, Rotselaar, Tremelo, Bierbeek, Leuven, Oud-Heverlee, Bertem, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Keerbergen.

Vanaf 1 juli 2023 wordt onze werking opgesplitst over 3 nieuwe woonmaatschappijen.

**Oost Brabant Oost** zal de werking binnen de gemeente **Aarschot, Rotselaar en Tremelo** overnemen. Zij vormen een werkingsgebied samen met de Bekkevoort, Diest, Geetbets, Glabbeek, Hoegaarden, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Scherpenheuvel, Tielt-Winge en Tienen

De sociale huisvestingsmaatschappijen die vandaag werkzaam zijn in deze gemeenten dienen samen te werken : Diest Uitbereiding, CNUZ, SWAL, SVK Hageland, SVK WoonregTienen en SVK SPIT.

**Oost Brabant Midden** zal de werking binnen de gemeente **Leuven, Oud-Heverlee, Bierbeek** overnemen en vormt samen met de gemeente Boutersem één woonmaatschappij.

Binnen deze maatschappij zullen Dijeldal en SVK SPIT samenwerken.

**Oost Brabant West** zal de werking binnen de gemeente **Bertem, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg en Keerbergen** overnemen. Binnen deze woonmaatschappij sluiten nog aan: Hoeilaart, Kortenberg, Kraainem, Overijse, Tervuren, Wezembeek-Oppem, Zaventem.

De huisvestingsmaatschappijen; Elk zijn huis, Volkswoningbouw SVK Webra en SVK SPIT dienen samen de maatschappij vorm te geven.

### **Impact op SVK SPIT**

Op 1 juli 2023 dient het SVK SPIT haar werking over te dragen aan de nieuwe woonmaatschappij. Dat betekent dat het patrimonium maar ook de personeelsploeg dient te worden opgesplitst.

Met alle organisaties wordt momenteel hard gewerkt om de nieuwe woonmaatschappij vorm te geven. Dat vraagt een bijzondere inspanning van ons SVK dat wordt geconfronteerd met een splitsing over 3 gebieden. Ook voor de bestaande personeelsploeg is de impact groot.

Vanaf 1 juli 2023 bestaat SVK SPIT niet meer en dient u zich te richten tot uw nieuwe woonmaatschappij.

Zodra meer concrete informatie beschikbaar is blijven wij u verder informeren.

Op de website [www.sociaalwonen.be](http://www.sociaalwonen.be) vindt u algemene informatie.

### **Wat verandert voor de huurder die huurt van het SVK**

Uw huurcontract blijft hetzelfde en gaat gewoon over naar de nieuwe woonmaatschappij. Zodra gekend zal het SVK u de gegevens bezorgen van de diensten die u verder helpen binnen deze woonmaatschappij.

Het kan zijn dat het intern huurreglement wijzigt, je nieuwe woonmaatschappij zal je daarover tijdig informeren.

### **Wat verandert voor de eigenaars die verhuren aan een SVK**

Uw huurcontract en huurprijs blijven dezelfde. Het contract loopt gewoon door. De woonmaatschappij neemt dit over van het SVK. De contactpersonen zullen wijzigen, wij informeren u daarover zodra dit kan.