

INSCHRIJVINGSFORMULIER 2020

Vzw SPIT Sociaal Verhuur Kantoor
inschrijving@spitsvk.be

IJzerenwegstraat 10 , 3010 Leuven

Tel 016/491728

HOE STEL IK MIJ KANDIDAAT ?

1. Ik vul dit formulier DUIDELIJK en VOLLEDIG in
2. Ik voeg alle gevraagde DOCUMENTEN bij mijn inschrijvingsformulier
3. Ik bezorg dit formulier met alle documenten aan SVK SPIT (kan ook via post of mail)

SVK SPIT openingsuren : dinsdag en donderdag van 9 tot 12u

SVK SPIT telefonisch bereikbaar : maandag t.e.m. vrijdag van 9 u tot 12u

Aanvrager (= toekomstige referentiehuurder)	Partner
<p>Naam:</p> <p>Voornaam:.....</p> <p>Geboortedatum:...../...../.....</p> <p>Geboorteland:.....</p> <p>Geboorteplaats:.....</p> <p>Nationaliteit:.....</p> <p>Rijksregisternummer:.....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> echtgescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd maar leef gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe(naar)</p> <p>Ik ben min 66 % invalide <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja (indien ja, attest toevoegen)</p>	<p>Naam:</p> <p>Voornaam:.....</p> <p>Geboortedatum:...../...../.....</p> <p>Geboorteland:.....</p> <p>Geboorteplaats:.....</p> <p>Nationaliteit:.....</p> <p>Rijksregisternummer:.....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> echtgescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd maar leef gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe(naar)</p> <p>Ik ben min 66 % invalide <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja (indien ja, attest toevoegen)</p>
<p>Telefoonnummer:.....</p> <p>Email-adres:.....</p>	<p>Telefoonnummer:.....</p> <p>Email-adres:.....</p>
<p><input type="checkbox"/> SVK SPIT stuurt de brieven voor mij door naar het adres waar ik officieel woon: </p> <p><input type="checkbox"/> SVK SPIT stuurt de brieven voor mij door op dit adres : </p> <p>Let op : SVK SPIT stuurt blijvend brieven voor mij naar dit adres, tenzij ik schriftelijk vraag het adres aan te passen</p>	

2. WIE KOMT ER BIJ MIJ WONEN IN DE SOCIALE WONING

KINDEREN

VOORNAAM	ACHTERNAAM	RIJKSREGISTER NUMMER	TEN LASTE	BEZOEK- RECHT	+ 66 % INVALIDE
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor kinderen waarvoor u bezoekrecht/co-ouderschap heeft moet u het vonnis, de regelingsakte of overeenkomst toevoegen.

ANDERE MEERDERJARIGE PERSONEN DIE MEE VERHUIZEN

VOORNAAM	ACHTERNAAM	RIJKSREGISTER NUMMER	+ 66 % INVALIDE
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

PLANT U EEN GEZINSHERENIGING ? neen Ja, identiteitsgegevens van uw gezinsleden invullen

Naam en voornaam				
Geboortedatum				
M/V				
Relatie t.o.v. referentiehurder				

4. VOLDOET U AAN DE 4 INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN ?

I. Meerderjarigheid:

<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	Indien neen, inschrijving niet mogelijk tenzij u een attest van een erkende begeleidende dienst kan voorleggen
---	--

II. Inschrijving rijksregister/vreemdelingenregister:

Ben jij **EN** elk lid van het gezin ingeschreven in het rijksregister/vreemdelingenregister?

- ja → inschrijven is mogelijk
 neen → inschrijven is NIET mogelijk

III. Inkomensgrenzen: referentiejaar = meest recente jaar waarvoor een aanslagbiljet ter beschikking is. (max 3 jaar) Als ervoor dat jaar geen gezinsinkomen is, of als de inkomensgrens overschreden is, kijken we naar het huidig inkomen.

<p>De bovengrenzen voor het netto-belastbaar inkomen (geïndexeerde bedragen 2020) zijn: 25.317 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste; 27.438 euro als u een alleenstaande gehandicapte bent; 37.974 euro, vermeerderd met 2.123 euro per persoon ten laste, in andere gevallen.</p> <p>Let wel: wanneer uw netto-belastbaar inkomen uit het referentiejaar aan bovenvermelde inkomensvoorwaarden zal worden getoetst, wordt uw inkomen steeds geïndexeerd naar dat jaar waarin u zich wil inschrijven.</p>
--

Het SVK vraagt via de Kruispuntbank de nodige inkomensgegevens op. We doen dit voor de KH en de persoon die mee zal verhuizen: de huwelijkspartner, de feitelijke partner, of de persoon waarmee de KH wettelijk samenwoont.

Indien van toepassing : geen inkomsten in referentiejaar omwille van volgende reden:

.....

IV. Eigendomsvoorwaarde:

De kandidaat-huurder (of ander gezinslid) heeft momenteel in binnen- en/of buitenland geen woning of bouwgrond volledig of deels: in volle eigendom of in vruchtgebruik, in vruchtgebruik gegeven, in erfpacht of opstal heeft of gegeven?

- ja (aan te vinken)

Bent u zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder? Dan mag u deze zakelijke rechten NIET in uw vennootschap ingebracht hebben !

In volgende gevallen kan worden afgeweken van de eigendomsvoorwaarden :

- Campingverblijf (contract/bewijs bijvoegen)*
- een woning/bouwgrond bezit in gedeeltelijke volle eigendom die deel uitmaakt van huwelijksgemeenschap indien huwelijk onherstelbaar ontwricht is (Bij toewijzing krijgt KH 1 jaar om uit onverdeeldheid te stappen)*
- ongeschikt of onbewoonbaarverklaring (bewijs bijvoegen)*
- woning is onaangepast en men is minstens 55 jaar of gehandicapt. (bewijs bijvoegen)*
- woning waarover men het beheer verliest na faillissement of Collectieve Schulden Regeling (bewijs toevoegen)*

- woning/bouwgrond kosteloos gedeeltelijk in volle eigendom of vruchtgebruik verwerven bv. Erfenis
(Bij toewijzing : men heeft één jaar tijd om uit onverdeeldheid te stappen)

Door dit inschrijvingsformulier te tekenen verklaart u op erewoord dat u in binnen- en/of buitenland geen woning of bouwgrond volledig of deels: in volle eigendom of in vruchtgebruik , in vruchtgebruik gegeven heeft, in erfpacht of opstal heeft of gegeven heeft. Ook als zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder heeft u deze zakelijke rechten NIET in uw vennootschap ingebracht. Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal gecontroleerd worden bij de bevoegde overheidsdienst.

Wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag: Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007, BS 7/12/2007)

**INDIEN MEN NIET VOLDOET AAN BOVENSTAANDE 4 INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN
KAN ER NIET VERDER INGESCHEVEN WORDEN**

5. ZIJN ER BEGELEIDIENDE DIENSTEN DIE HET SVK KAN CONTACTEREN

Vb. een maatschappelijk assistent, een bewindvoerder, thuisbegeleidingsdienst,..

Naam dienst :.....
Contactpersoon:.....
Adres:.....
Telefoon:.....
Email-adres:.....

6. HOEVEEL BEDRAAGT UW GEMIDDELD INKOMEN ? (= uw inkomen van de laatste 3 maanden)

Het **inkomen** van de KH en diens partner die de woning zullen betrekken wordt verrekend

Aanvrager (= referentiehurder)	Partner
Soort inkomen : <input type="checkbox"/> loon <input type="checkbox"/> interim <input type="checkbox"/> zelfstandige <input type="checkbox"/> leefloon <input type="checkbox"/> werkloosheidsuitkering <input type="checkbox"/> ziekte-uitkering <input type="checkbox"/> invaliditeitsuitkering <input type="checkbox"/> pensioen <input type="checkbox"/> geen inkomen (verklaring op eer toe te voegen)	Soort inkomen : <input type="checkbox"/> loon <input type="checkbox"/> interim <input type="checkbox"/> zelfstandige <input type="checkbox"/> leefloon <input type="checkbox"/> werkloosheidsuitkering <input type="checkbox"/> ziekte-uitkering <input type="checkbox"/> invaliditeitsuitkering <input type="checkbox"/> pensioen <input type="checkbox"/> geen inkomen (verklaring op eer toe te voegen)

Welk inkomensbewijs dient u ons te bezorgen

- Loon : Loonfiches van de laatste 3 maanden – voor zelfstandigen een attest v/d boekhouder van de laatste 3 maanden
- Uitkering: attest van de uitbetalingsinstelling (vakbond, hulpkas, ziekenfonds, FOD) inkomen van de laatste 3 maand
- Indien u geen recht heeft op een inkomen vb schorsing werkloosheid, dient u dat ook te bewijzen

Leefloon en pensioen dient u niet te bewijzen, dat vraagt het SVK op via de kruispuntbank

Heeft u **schulden**? neen ja

Schulden worden in mindering gebracht van het actueel besteedbaar inkomen als u een attest schuldbemiddelaar kan voorleggen met vermelding van de afgehouden bedragen of met vermelding van het resterend leefgeld

Te betalen **onderhoudsgelden** aan ex-partner of kinderen neen ja

worden in mindering gebracht van het actueel besteedbaar inkomen: recente betaalbewijzen (3 maand) toevoegen

Ontvangt u momenteel Vlaamse huursubsidie? neen ja

Hoeveel bedraagt deze maandelijks : euro/maand

7. Woonsituatie : wat is uw woonnood ?

Momenteel huurder van sociale woning (SVK of SHM)? neen ja

Huurt u van SVK SPIT en wenst u te verhuizen ? neen ja

Waarom wilt u verhuizen? U moet deze reden kunnen aantonen: huurcontract, opzegbrief huiseigenaar, onbewoonbaarverklaring, vonnis uithuiszetting, verblijfsattest instelling, attest dakloosheid, ...

Korte omschrijving van de woonsituatie :
.
.
.

8. Woonnood (maximum één keuze aanvinken)

Duidt in de onderstaande lijst aan wat volgens u uw huidige woonnood is. Er staat telkens bij vermeld hoe u die woonnood moet bewijzen, voeg deze bewijzen toe aan uw dossier.

Op basis van de verkregen bewijzen zal het SVK nagaan of u voor één van onderstaande noden in aanmerking komt.

Effectieve of dreigende dakloosheid

- (20) Geen huisvesting of geen opvang of verblijf in nachtopvang hebben (sociaal verslag OCMW, politie of straathoekwerker)
- (17) Een instelling, opvangtehuis of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (sociaal verslag OCMW of instelling, verblijfsattest instelling met vermelding v/d datum waarop deze mag worden verlaten)
- (17) Verblijf in noodwoning/crisisopvang /transitwoning of hotel (sociaal verslag OCMW, attest burgemeester of welzijnsactor + bewijs tijdelijk karakter)
- (17) Verlies woonrecht **en** opvang bij vrienden/familie (documenten die het verlies van woonrecht aantonen en een sociaal verslag waarin de tijdelijke opvang bij vrienden omschreven wordt)
- (17) Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (betekend vonnis)
- (14) Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (vonnis rechtbank)
- (17) Opzegging huurcontract door eigenaar met opzegtermijn van **minder** dan 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van minder dan 3 maanden (opzeggingsbrief en kopie huurcontract)
- (14) Opzegging huurcontract door eigenaar met rest opzegtermijn **tussen** 3 en 6 maanden of woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn tussen 3 en 6 maanden (kopie opzeggingsbrief en kopie huurcontract)

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen

- (20) Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd (stakingsbevel)
- (17) Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd (technisch verslag, opgemaakt door Wonen Vlaanderen, waaruit blijkt dat het betrokken goed gebreken vertoont die een veiligheids -of gezondheidsrisico inhouden of de basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet functioneren)
- (17) Wonen op een camping zonder permanent woonrecht (attest waaruit blijkt dat de kandidaat-huurder geen permanent woonrecht heeft op de camping)
- (11) Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning (attest van de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente)

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning

- (20) Onbewoonbaarverklaring (met al dan niet conformiteitonderzoek) met advies tot onbewoonbaarverklaring (onbewoonbaarverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot onbewoonbaarverklaring)
- (20) overbewoonverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot overbewoondverklaring (onbewoonbaarverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot overbewoondverklaring)
- (17) Ongeschiktverklaring of conformiteitonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring met in beide gevallen op het technisch verslag minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdrubrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten (technisch verslag opgemaakt door Wonen Vlaanderen)
- (17) Overschrijding van de bezettingsnorm van Vlaamse Wooncode, of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of een persoon met een handicap (technisch verslag opgemaakt door Wonen Vlaanderen)
- (11) Ongeschiktverklaring (met al dan niet conformiteitonderzoek) met advies tot ongeschiktverklaring

- (11) Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (verslag van gemeente, OCMW, woonwinkel, LOGO Lokaal gezondheidsoverleg, politie, ...)

Huurprijs

- (14) De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbaar inkomen (maandinkomen, kopie huurcontract en huurbetalingsbewijs)
- (11) De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie bedraagt meer dan 35% van het actueel besteedbaar inkomen (maandinkomen, kopie huurcontract en huurbetalingsbewijs)

Minderjarigen

- (17) Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door erkende dienst (verslag Comité Bijzondere Jeugdzorg)

Geen woonnood volgens SVK-weging

- (0) Geen woonnood

9. Woonomgeving en huurprijs

Duidt aan in welke regio u wenst te wonen. Hou hierbij rekening met factoren zoals, werk, school,...Als u kiest voor regio's die later toch te ver af gelegen zijn en u er niet wenst te wonen dan kan u hiervoor een weigering krijgen.

Ik wens te wonen in

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 3200 Aarschot* | <input type="checkbox"/> 3190 Boortmeerbeek* | <input type="checkbox"/> 3140 Keerbergen | <input type="checkbox"/> 3120 Tremelo* |
| <input type="checkbox"/> 3130 Begijnendijk* | <input type="checkbox"/> 3150 Haacht * | <input type="checkbox"/> 3000 Leuven | |
| <input type="checkbox"/> 3060 Bertem* | <input type="checkbox"/> 3020 Herent | <input type="checkbox"/> 3050 Oud-Heverlee* | |
| <input type="checkbox"/> 3360 Bierbeek* | <input type="checkbox"/> 3040 Huldenberg | <input type="checkbox"/> 3110 Rotselaar* | |

Type woning : Studio Appartement Huis

In gemeenten met een * is er een Lokaal toewijsreglement van kracht. Dat wil zeggen dat kandidaten die voldoen aan dat reglement meer kansen krijgen.

Een overzicht van dit reglement vindt u op onze website.

Wat is de maximaal gewenste huurprijs zonder kosten (energie, water,...)

(hou rekening met de onderstaande richtprijzen):

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> tot 350 euro | <input type="checkbox"/> tot 500 euro | <input type="checkbox"/> tot 650 euro |
| <input type="checkbox"/> tot 400 euro | <input type="checkbox"/> tot 550 euro | <input type="checkbox"/> tot 700 euro |
| <input type="checkbox"/> tot 450 euro | <input type="checkbox"/> tot 600 euro | <input type="checkbox"/> meer dan 700 euro |

Richthuurprijzen

<i>studio : 350 euro</i>	<i>app 1 slpk: 450 euro</i>	<i>huis 2 slpk: 550 euro</i>
	<i>app 2 slpk: 500 euro</i>	<i>huis 3 slpk: 600 euro</i>
	<i>app 3 slpk: 550 euro</i>	<i>huis 4 slpk: 650 euro</i>

Dient de woning aangepast te zijn aan de fysieke gesteldheid van kandidaat huurder?

- Nee
- Ja, geen trappen/beperk aantal trappen (zowel in het pand als de toegang tot het pand)

10. Dossier in wacht zetten

U wenst zich in te schrijven maar verzoekt het SVK om u voorlopig NIET uit te nodigen voor een woning omwille van :

- De echtscheiding is nog niet uitgesproken/de wettelijke samenwoning is nog niet beëindigd
- Detentie met nog geen zicht op invrijheidsstelling
- Gezinshereniging heeft nog niet plaats gevonden
- Eerst huidig huurcontract beëindigen
- Vertrek naar buitenland
- Andere reden nl:

U brengt het SVK zelf schriftelijk op de hoogte van elke wijziging. Indien het dossier "in wacht" staat zal u het SVK op de hoogte brengen wanneer het dossier terug op de wachtlijst mag geplaatst worden.

11. Verklaring akkoord met de inschrijving (+ eventuele partner)

U (en eventueel uw partner) verklaart hiermee op eer dat :

- ✓ De hierboven verstrekte gegevens juist en volledig zijn op het moment van de inschrijving
- ✓ de inkomensgegevens en het feit dat u al dan niet een woning bezit correct zijn ingevuld.
- ✓ Wanneer het SVK u een woning aanbiedt, u de mogelijkheid zal bieden om de gegevens te controleren.
- ✓ U op de hoogte bent dat indien de gegevens niet (meer) correct zijn de plaats op de wachtlijst kan worden aangepast of geschrapt.

U verklaart eveneens op de hoogte te zijn dat , één jaar na toewijzing aan een sociale woning, u moet voldoen aan de taalvoorwaarde. Als u bij inschrijving op de wachtlijst reeds voldoet aan de taalvoorwaarde, mag u (en uw partner) een attest met het bereikte taalniveau Nederlands of attest van het Huis van het Nederlands voorleggen

Ik voeg reeds een attest toe van mijn bereikt taalniveau neen ja

Ondergetekende geeft uitdrukkelijk toestemming om bovenstaande gegevens te registreren door het SVK en te worden verwerkt in functie van een mogelijke toewijzing van een sociaal verhuurbare woning. Hij/zij kan te allen tijde de gegevens inkijken en/of laten aanpassen. Ondergetekende geeft tevens uitdrukkelijke toestemming voor het elektronisch opvragen van persoonsgegevens en andere gegevens via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, die noodzakelijk zijn om het dossier te vervolledigen. De ingezamelde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van de wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden van de Sociale Verhuurkantoren (SVK) en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Voor akkoord,

Datum:.....

Handtekening aanvrager*

Handtekening partner*

.....

.....

(*) indien u onder bewindvoering staat, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

Volgende documenten dient u mee te sturen met uw inschrijving :

Indien van toepassing:

- bewijs van inkomsten van de kandidaat-huurder en z'n partner, en dat van de laatste 3 maanden (loonfiches, uitbetalingsattest, mutualiteit, GEEN REKENINGUITTREKSELS) Leefloon en pensioen dient u niet te bewijzen, dat vraagt het SVK op via de KSZ.
- voor meerderjarige kinderen : een bewijs van ontvangst kinderbijslag of attest school (indien nog schoolgaand)
- bent u in schuldbemiddeling : een attest van uw schuldbemiddelaar met een bewijs van uw effectief leefgeld van de laatste 3 maanden
- kopie van uw huurcontract
- attest van 66 % invaliditeit
- u heeft kinderen waarvoor u bezoekrecht/co-ouderschap heeft : uitspraak rechtbank of akte notaris of schriftelijke overeenkomst getekend door beide ouders
- bewijs betaling alimentatie
- aantonen van uw woonnood , bijvoorbeeld :
 - opzegbrief huurcontract
 - bewijs hoge huurprijs
 - attest dakloosheid opgesteld door sociale dienst (dakloosheid = effectief buiten verblijven of nachtopvang)
 - vonnis gerechtelijke uithuiszetting
 - attest camping wonen
 - attest ernstige gebreken aan de woning (verslag van de gemeente, Wonen Vlaanderen)
 - attest opname gevangenis, instelling of opvangtehuis waaruit blijkt vanaf wanneer u de instelling kan verlaten